

ПАСПОРТ фасадов здания

Объект: одноэтажный деревянный жилой дом

Адрес: Центральный р-н, г. Челябинск,
ул. Российская, д. 86

Год постройки: начало XX в.

Архитектор: Зубаирова Г. П.

Челябинск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ:

Содержание. Пояснительная записка	1
Ситуационный план. Существующее состояние	2
Историческая справка. Иллюстрации	3
Фотофиксация существующего состояния фасадов	4
Общая технология работ	5
Цветовое решение восточного и северного фасадов (южный симметрично северному)	6
Ведомость отделки фасадов	7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

ОБЪЕКТ: одноэтажный деревянный жилой дом расположенный по адресу: ул. Российская, 86 в Центральном районе г. Челябинска. Построен в начале XX в. Первоначальное функциональное назначение постройки – жилой дом. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ – не включен. Согласно «Историко-архитектурному опорному плану» и «Проект охранных зон» г. Челябинска. (Институт «Челябинскгражданпроект», ПРАКТИК-ЦЕНТР, 1992 г.) объект по адресу ул. Российская, 86 включен в список исторически ценных объектов как «Одноэтажный деревянный жилой дом».

Паспорт фасадов разработан на основании:
- исторических фотографий начала и середины XX в.
- экспертизы слоев окрасочного покрытия здания

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-исторического облика здания.

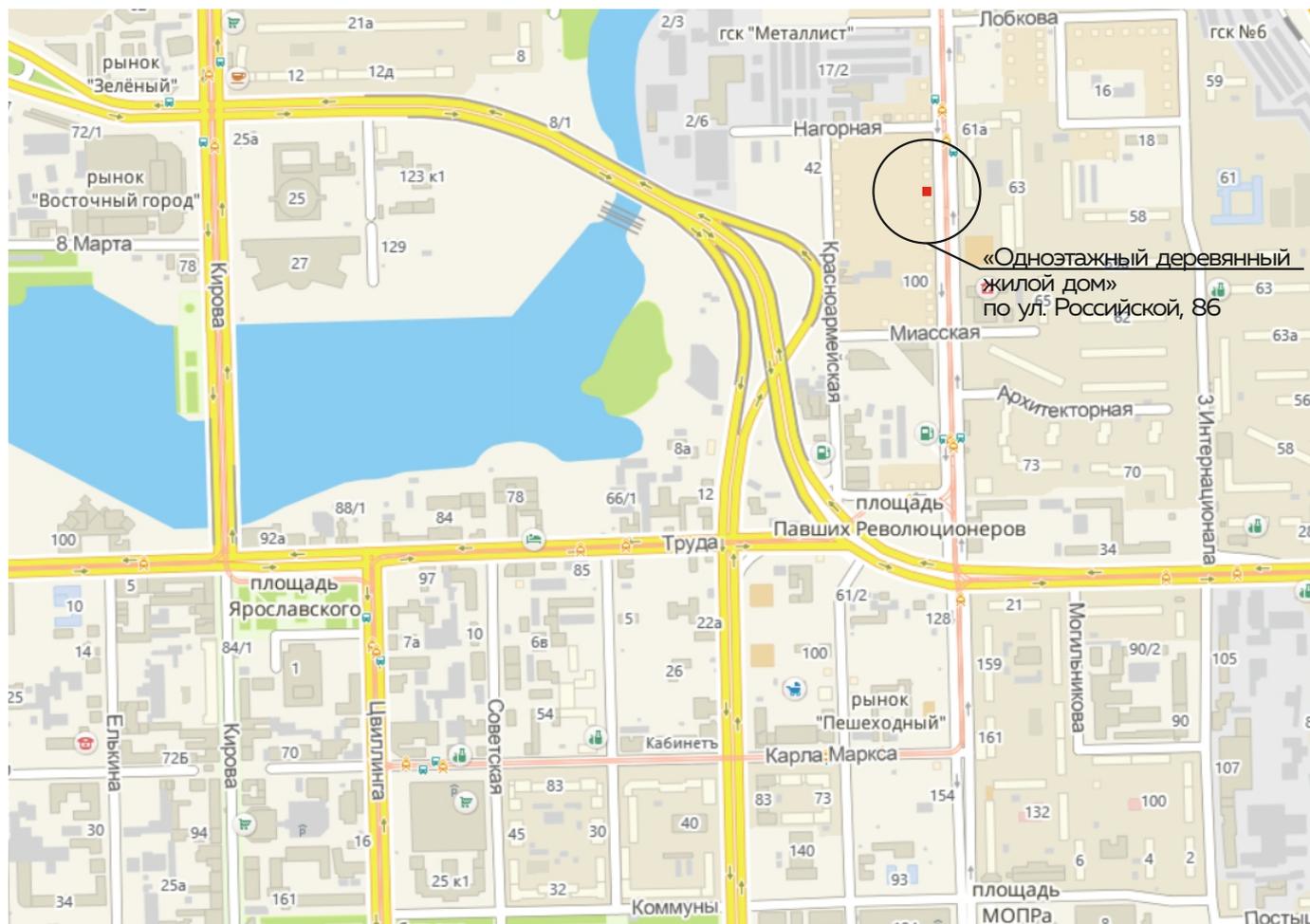
В соответствии с разработанным паспортом фасада планируется выполнение работ по ремонту наружных элементов здания. Так же предполагается ремонт крыши, ремонт ограждения с воротами, восстановление металлического номера дома с освещением, восстановление водосточной трубы.

Ремонт стен предполагает деликатное выравнивание деревянной обшивки, путем частичного снятия старого окрасочного покрытия, с восстановлением разрушенных декоративных элементов и последующей окраской. Штукатуренные стены так же предполагается очистить и выровнять для последующей окраски. Оконные блоки не подлежат замене.

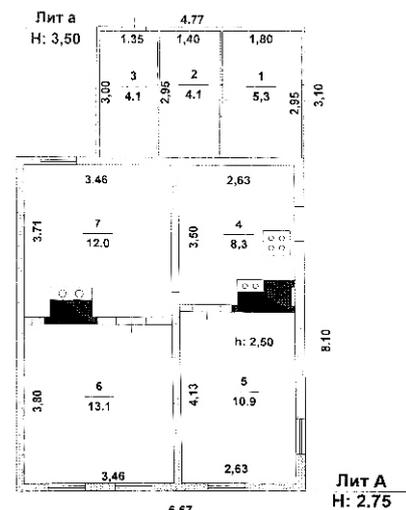
Принятые в паспорте решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания.

фестиваль восстановления исторической среды ТОМ СОЙЕР ФЕСТ	СОДЕРЖАНИЕ	1
---	-------------------	----------

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



«Одноэтажный деревянный жилой дом» по ул. Российской, 86. 2018 г.



ул. Российская , 86

План БТИ дома по состоянию на 2007 г.

фестиваль восстановления
исторической среды
ТОМ СОЙЕР ФЕСТ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

2

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Деревянное зодчество Челябинска

В XIX веке Челябинск медленно развивался и оставался «большой деревней» с одноэтажной деревянной застройкой с редкими двухэтажными каменными домами в центре.

На рубеже XIX – XX веков в России стала модной одна из ветвей модерна — поиск национальных корней в архитектуре зданий. Деревянное зодчество стало органическим сплавом черт деревянной архитектуры Руси, местных и восточных влияний.

Резной декор был главным украшением деревянных зданий. Резьбой акцентировали очертания и ритм основных форм — венчания стен, обрамления и завершения окон.

В деревянном Челябинске с большим вниманием относились к окнам: их архитектура развилась от скромной доски с несложной геометрической резьбой до самой сложной орнаментики в разных стиливых формах.

«Заручейная часть» города

Часть Челябинска, на которой стоит дом по ул. Российской, 86, ограничивалась с юга ручьем — будущей рекой Игуменкой. Отсюда и название «Заручейная часть».

Эти места стали застраивать в XVIII–XIX веках у подножия Пугачёвской горки — возвышенности от Игуменки до холмистого плато с ул. Нагорной и далее до поселка Першино. Пугачёвскую горку впервые отметил на карте И. Шишков в 1735 году. Ее назвали в память о сражении, которое устроили здесь «пугачевцы» и государевы войска.

Улицу Заручейную (ныне Российскую) упоминали с 1824 года. Она проходила от ручья (р. Игуменки) на север до здания Пересыльной тюрьмы, построенной в 1908 году.

Дом на Российской, 86

«Одноэтажный деревянный жилой дом» стоял на дворовом месте в квартале 49, ограниченном улицами Нагорной, Заручейной, Миасской и Ильинской. В 1913 году квартал получил номер 89.

В 1920-е годы в Заручейной части города был сильный пожар, многие здания погорели, их восстановили или отстроили заново. Нет достоверных данных о том, пострадал ли от пожара дом по ул. Российской, 86.

По записям в домовой книге, сохранившейся у нынешних жителей дома, видно, что первой известной хозяйкой дома была Панарина Зинаида Васильевна 1893 г.р. Она заселилась в 1940 году. Позже здесь жили ее потомки Панарина Вера Сергеевна и Сергеев Василий Александрович — инженер-энергетик ферросплавного завода — с тремя дочерьми: Маргаритой, Ириной и Натальей.

В чем ценность квартала

Квартал дома на Российской, 86 — единственное место в центре города, сохранившее около 20 одноэтажных деревянных домов XIX – XX веков застройки. Историческую среду не нарушили современными постройками.

Среди всех домов, три — объекты культурного наследия. Остальные не менее ценны — это элементы средовой исторической застройки, они формируют красную линию улицы и образуют пространство, уникальное именно в своем стилевом и временном единстве.

Челябинск, как и многие города России, в последние годы стремительно теряет свой архитектурный облик и историческую застройку. Без должного внимания к проблеме, потеря будет больше.



Вид на северо-восточную часть Челябинска, 1950-е гг. Фото архив ЦИКНЧ



Дома квартала на ул. Нагорной, 1950-е гг. Фото архив ЦИКНЧ



Учетная карточка на дом по ул. Российской, 86 1990-е гг.

№ дома	Фамилия, имя, отчество, уголков (распределение между объектами), дата, адрес, по какой причине исключено (если до 15 лет, приравнено к проекциям)	Год и месяц рождения	Дата и откуда прибыл: республика, армия, область, район, село, деревня. Если переехал (с другой улицей) дом (указан город, поселок) указать название улицы и № дома	Цель привезти и на какой срок	Наименование графика	Классификация
1	Панарина Зинаида Васильевна	1893	С. Сидорово			
2	Сидорова	28/II				
3	Панарина Вера Сергеевна	1914	С. Сидорово			
4	Сергеев Василий Александрович	3/II	Восточная 19-8			

Запись в домовой книге дома по ул. Российской, 86



Вид на главный восточный фасад со стороны ул. Российской с севера



Вид на главный восточный фасад со стороны ул. Российской с юга



Вид на наличник восточного фасада с закрытой ставней



Вид на центральную лопатку и отделку восточного фасада



Вид на завалинку восточного фасада



Панорамный вид на боковой северный фасад (симметричный с южным) с деревянным пристроем со стороны двора

ОБЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТ:

Завалинка:

- очистить поверхность от пыли, ржавчины и других загрязнений
- выровнять металлические листы
- обшить деревянным материалом (вагонка, доски) со всех сторон, укладывая панели горизонтально на фасадных гранях, и перпендикулярно фасаду дома на накрывке
- окрасить кроющим антисептиком VINHA в соответствии с цветовым решением фасадов

Стены восточного фасада и дворового пристроя, карнизная зона:

- очистить поверхность от пыли и других загрязнений (оконные блоки очистить от утеплителя и мусора)
- очистить поверхность от краски
- обработать антисептиком и пропиткой огнезащитным составом на силиконовой основе (для наружных работ)
- загерметизировать щели
- окрасить кроющим антисептиком VINHA в соответствии с цветовым решением фасадов

Деревянные элементы (наличники, ставни, оконные рамы, лопатки):

- демонтировать ставни
- очистить поверхность от пыли и других загрязнений (оконные блоки очистить от утеплителя и мусора)
- очистить поверхность от краски вручную (после применения смывки следует тщательно промыть поверхность от химических средств водой)
- восстановить разрушенные элементы декора, восстановить ставни
- обработать антисептиком и пропиткой огнезащитным составом на силиконовой основе (для наружных работ)
- загерметизировать щели и оконные блоки (блоки утеплить)
- окрасить кроющим антисептиком VINHA в соответствии с цветовым решением фасадов

Стены северного и южного фасадов:

- очистить поверхность от пыли и других загрязнений
- удалить шелушащиеся, слабодержащиеся или порошкообразные слои старой краски щеткой
- загрунтовать защитной грунтовкой
- окрасить акриловой краской по минеральным поверхностям для наружных работ в соответствии с цветовым решением фасадов

Кровля:

- демонтировать существующее покрытие
- демонтировать существующую стропильную систему
- установить новую стропильную систему, не изменяя исторический облик двускатной, асимметричной кровли с изломом на северной стороне
- уложить новое фальцевое покрытие
- загерметизировать соединения элементов кровельной конструкции
- окрасить краской по металлу для наружных работ (или кузбасс лаком)

Металлические элементы:

- восстановить исторический декоративный номер дома с электрической подсветкой
- восстановить металлическую водосточную трубу

Примечания:

Все отделочные работы производить строго в соответствии с технологией, указанной производителем материалов и с ведомостью отделки фасадов.

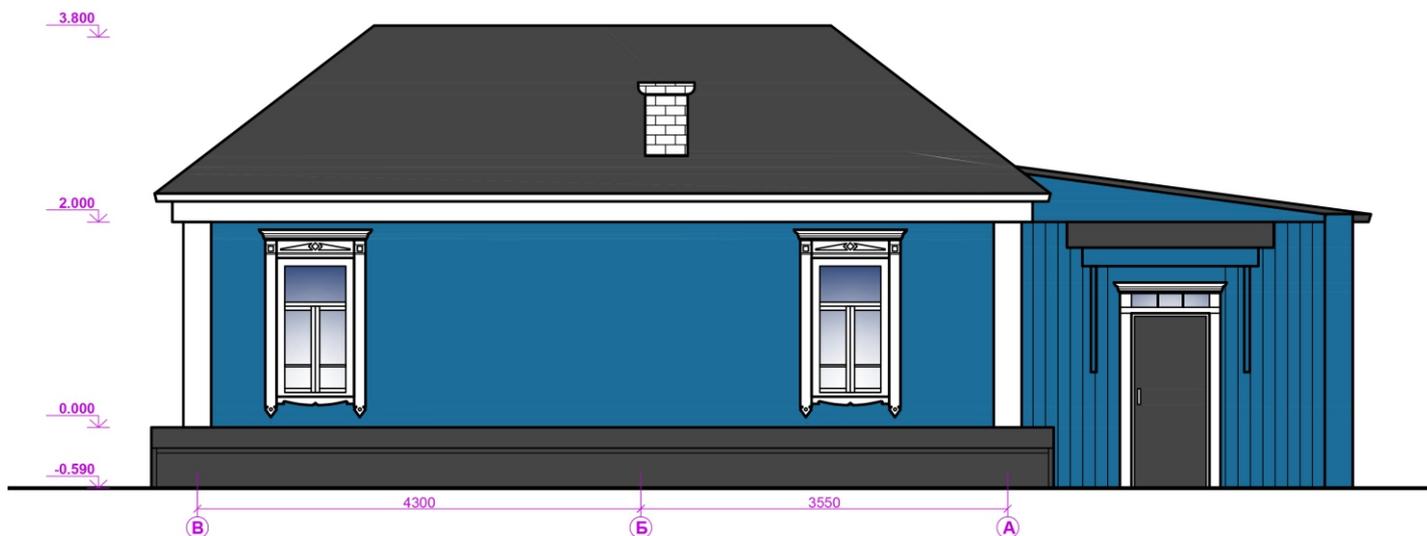
В рамках ремонтных работ на август 2018 года работы по капитальному ремонту фасадов и кровли могут быть выполнены частично. В случае невозможности выполнения капитальных ремонтных по кровле в августе 2018 года, необходимо укрепить существующую конструкцию и покрытие.

Мероприятия по обшивке завалинки так же можно выполнить частично в рамках ремонтных работ в августе 2018 года.

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ВОСТОЧНОГО ФАСАДА



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ СЕВЕРНОГО ФАСАДА (южный симметрично северному)



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

	Наименование	Вид отделки	S (м2)	RAL	Цвет	Примеч.
1	Стены восточного фасада и пристроя. Карнизная зона, деревянные эл-ты, оконные блоки северного и южного фасадов	покраска по дереву акрилатной краской для наружных работ	22	9016		
			25	5001		
2	Стены северного и южного фасадов	покраска акриловой краской по штукатурке для наружных работ	60	5001		
3	Завалинка	покраска краской по металлу для наружных работ (или кузбасс лаком)	40	7015		
5	Кровля	покраска краской по металлу для наружных работ (или кузбасс лаком)	93	7015		

До начала работ по окраске фасадов пробные выкраски размером 0,5 кв.м. должны быть согласованы со главным архитектором проекта с целью подтверждения соответствия выбранных колеров цветовым образцам указанным в паспорте.

Производство работ по изменению фасада, связанных с заменой или устройством отделочных его деталей или элементов (козырьков, крылец, ступеней, решеток на окнах, дверных и оконных заполнениях) подлежит согласованию с КГА.

Начальник отдела архитектуры
и дизайна городской среды

Силина. Е.Н

Главный архитектор проекта

Зубаирова Г.П.

« » 20 г.

фестиваль восстановления исторической среды ТОМ СОЙЕР ФЕСТ	ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ	7
--	---------------------------	----------